

Dana 2. lipnja 2025. godine, MARIJA MARUŠIĆ iz Zagreba, Županići 2c, OIB 75044313191, u daljnjem tekstu OPUNOMOĆITELJ, izdala je sljedeću

SPECIJALNU PUNOMOĆ

potpisom na ovoj Specijalnoj punomoći ovlašćujem odvjetnika Nevenka Jurišića, Split, Sukoišanska 19, u daljnjem tekstu PUNOMOĆNIK, da me zastupa u postupku kupnje nekretnine na dražbi koja se provodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim br. 4.St-2/2013, i to:

- 1/2	dijela	čest.zem.2466/3	upisana	u	ZU	5454	k.o.	Stari	Grad
-1/2	dijela	čest.zem.2467/4	upisana	u	ZU	5454	k.o.	Stari	Grad
-1/2	dijela	čest.zem.2467/5	upisana	u	ZU	5454	k.o.	Stari	Grad

Čestice tvore cjelinu i u naravi predstavljaju građevinsko zemljište smješteno u trajektnom pristaništu u Starom Gradu, južno od poslovnog objekta Tommy. Zemljište je većim dijelom obraslo raslinjem, manjim dijelom je pod makadamom i asfaltom, ukupne površine 184,00 m²,

kao i u svim povezanim pravnim i stvarnopravnim radnjama.

Punomoćnik je posebno ovlašten:

- da prisustvuje dražbi pred Trgovačkim sudom u Splitu,
- da na dražbi daje ponude kupoprodajne cijene,
- da zaključi kupoprodaju nekretnine,
- da potpisuje sve potrebne isprave i ugovore u moje ime,
- da podnosi prijedloge, zahtjeve i očitovanja sudu i drugim nadležnim tijelima,
- da prima pismena i dostave u moje ime,
- da izvrši sve pravne i faktične radnje potrebne za upis prava vlasništva u zemljišne knjige,
- da podnosi prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, plaća pristojbe i obavlja druge potrebne korake radi pravomoćnog prijenosa vlasništva.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, a izdaje se u svrhu provedbe i zaključenja navedenog pravnog posla.

Prihvatanje sadržaja ove punomoći OPUNOMOĆITELJ, kao iskaz svoje stvarne i prave volje, potvrđuje potpisom ove Specijalne punomoći.

U Zagrebu, 2. lipnja 2025. godine


MARIJA MARUŠIĆ